



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU
ESTADO DE SÃO PAULO

042
A
Processo nº 01.102/01

“Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel”

CONTRATANTE: *Município de Botucatu*

CONTRATADO: *Elza de Carvalho Vicentini*

OBJETO: *Locação de imóvel para instalação de diversos setores da Polícia Civil de Botucatu.*

VALOR: *R\$ 1.000,00 (hum mil reais)*

Aos seis dias do mês de março de 2001, pelo presente instrumento particular de contrato de locação e na melhor forma de direito, de um lado, como LOCADORES, a Sra. **ELZA DE CARVALHO VICENTINI**, brasileira, inscrita no CPF sob nº 145.916.278-10 e portadora do RG nº 2.331.948, casada, com o Dr. **ADHEMAR DROMANI VICENTINI**, inscrito no CPF sob nº 103.854.098-42, e portador do RG nº 2.096.502, residentes e domiciliados nesta cidade de Botucatu, e de outro lado como LOCATÁRIO, o **MUNICÍPIO DE BOTUCATU**, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, **ANTONIO MÁRIO DE PAULA FERREIRA IELO**, brasileiro, solteiro, arquiteto, residente e domiciliado nesta cidade, portador da cédula de identidade RG nº 8.943.783 e inscrito no CPF sob nº 058.804.048-70, com base no Processo Administrativo nº 01.102/01, e ainda com fundamento nas disposições da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1983, com alterações introduzidas pela Lei nº 8.883, de 08 de agosto de 1994, bem como, pela Lei nº 8.245, de 08 de outubro de 1991, têm entre si, como justo e contratado, o objeto do presente contrato que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:-

CLÁUSULA PRIMEIRA:- DO OBJETO

Os LOCADORES são senhores e legítimos proprietários de um imóvel, sito na Rua Marechal Deodoro, nº 345, Centro, devidamente matriculado sob nº 4.324 do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, cujo imóvel ora dado em locação irá servir, especificamente, como *instalação de diversos setores da Polícia Civil de Botucatu*.

CLÁUSULA SEGUNDA:- CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO

2.1- O LOCATÁRIO poderá introduzir no imóvel locado, as benfeitorias que entender necessárias, desde que precedidas de autorização expressa dos LOCADORES, sejam as mesmas úteis ou meramente voluptuárias as quais, todavia, em qualquer caso ficarão incorporadas, definitivamente, ao prédio, sem direito de indenização, de retenção ou compensação ao LOCATÁRIO.

Fls. 1/4

ebv

A



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU
ESTADO DE SÃO PAULO

043
A
Processo nº 01.102/01

- 2.2- O imóvel objeto deste contrato, destina-se, exclusivamente, para a instalação e funcionamento de diversos setores da Polícia Civil de Botucatu.
- 2.3 - Os LOCADORES são responsáveis pelo pagamento do IPTU do imóvel nos termos do art. 22, inciso VII da Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991, bem como, fica por conta da Polícia Civil o pagamento das contas de água e luz.
- 2.4 - As partes ora contratantes, se obrigam por si e por seus herdeiros ou sucessores, a cumprir e respeitar o presente contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA:- DO PRAZO

O prazo da locação será de 60 (sessenta) dias, com início em 06 de março de 2001 e término em 05 de maio de 2001, data em que deverá o LOCATÁRIO devolver o imóvel, independentemente de qualquer notificação ou aviso judicial ou extrajudicial, no estado em que o recebeu, notadamente quanto ao estado geral do imóvel, pintura, instalações elétricas e hidráulica, salvo o desgaste natural decorrente de seu uso normal.

CLÁUSULA QUARTA:- DO VALOR

O aluguel mensal será de **R\$1.000,00** (hum mil reais), sem reajuste.

CLÁUSULA QUINTA:- DOS RECURSOS FINANCEIROS

As despesas decorrentes deste contrato correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:- 02 – **GABINETE DO PREFEITO** – 01 – **GABINETE DO PREFEITO E DEPENDÊNCIAS** – 3.1.3.2 – Outros Serviços e Encargos – 03.070.200-201 – Manutenção da Unidade.

CLÁUSULA SEXTA:- DOS PAGAMENTOS

O aluguel será pago mensalmente pelo LOCATÁRIO, no 5º (quinto) dia útil após seu vencimento, através do caixa pagador da Prefeitura Municipal, mediante o respectivo recibo ou através do Banco do Estado de São Paulo, agência de Botucatu/SP, em conta corrente informada pelos LOCADORES.

CLÁUSULA SÉTIMA:- DAS RESPONSABILIDADES DO LOCATÁRIO

- 7.1- O prédio locado se acha em perfeitas condições de uso e habitabilidade, obrigando-se o LOCATÁRIO a conservá-lo nas condições em que o recebeu para assim restituí-lo ao término da presente locação, recebendo pintura na mesma qualidade de tinta e cor atual;

Fls. 2/4

E b v

10



- 7.2 - O LOCATÁRIO, obriga-se a satisfazer a todas as exigências dos poderes públicos, atinentes ao uso e conservação do imóvel ora locado, com exceção das obras que importem na segurança do mesmo;
- 7.3 - Findo o prazo contratual, esta avença se resolve de pleno direito, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial/extrajudicial, obrigando-se o LOCATÁRIO a restituir o prédio desocupado, com as respectivas chaves e na mesmas condições que lhe foi entregue, salvo as deteriorações advindas do uso natural do mesmo.

CLÁUSULA OITAVA:- DAS INFRAÇÕES E PENALIDADES

- 8.1 - Ocorrendo atraso no pagamento, incidirá multa de 5% (cinco por cento), por mais a incidência de juros de mora na base de 0,3% ao mês, bem como, as despesas de cobrança;
- 8.2 - Não ocorrendo a pintura, constante da cláusula sétima, ficará o LOCATÁRIO obrigado a pagar aos LOCADORES a título de reembolso as despesas advirem desse procedimento, devidamente corrigidas, caso ocorra atraso. Entretanto, o serviço somente será pago, mediante a apresentação de três orçamentos e após comprovação pela Secretaria Municipal de Planejamento/Obras do LOCATÁRIO, de que os valores apresentados se amoldam àqueles praticados à época no mercado;
- 8.3 - A parte que descumprir qualquer cláusula ou condição estabelecida, fica obrigada ao pagamento de uma multa no importe de 10% (dez por cento) do valor restante do presente contrato, além de outras despesas judiciais ou extrajudiciais;
- 8.4 - Fica estabelecido que a multa prevista, não tem caráter compensatório e será devida sempre por inteiro, qualquer que seja o tempo decorrido da locação.

CLÁUSULA NONA:- DO FORO

As partes elegem o Foro da Comarca de Botucatu como o único competente para dirimir eventuais dúvidas ou questões oriundas do presente contrato, renunciando a qualquer outro, ainda que mais privilegiado.

Fls. 3/4

ebv

10



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU
ESTADO DE SÃO PAULO

045
A
Processo nº 01.102/01

E por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento, em três vias, de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, para, posteriormente, ser registrado em livro próprio desta Municipalidade.

Botucatu, 06 de março de 2001

ANTONIO MÁRIO DE PAULA FERREIRA IELO
PREFEITO MUNICIPAL

ELZA DE CARVALHO VICENTINI
-LOCADORA-

TESTEMUNHAS:

1ª _____

2ª _____